

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 20 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/10/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư tài chính Bru Điện – chi nhánh Miền Trung, địa chỉ: Lô B4, KĐT Lam Kinh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An
- Đại diện: ông Hoàng Danh Trung; Chức vụ: Chấp hành viên
- Địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An
- Số địa thoại liên hệ: 0941.262.662

2. Tên, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản bán đấu giá

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 21 có diện tích 929,6 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 629,6 m² đất vườn) tại xóm 8 (nay là xóm Minh Tân), xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT435039 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00085 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 12/11/2013 cho ông Nguyễn Xuân Minh và bà Đặng Thị Thanh.

- Số lượng: 01 (một) tài sản

- Chủng loại: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Chất lượng tài sản: (được phản ánh cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá ngày 10/10/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư tài chính Bưu Điện – chi nhánh Miền Trung, địa chỉ: Lô B4, KĐT Lam Kinh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá).

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản: 1.131.972.300 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, ba trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Đủ các điều kiện về đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

- Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Bảng tiêu chí kèm theo.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Địa điểm: nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Hồ sơ gồm các tài liệu: (được nêu cụ thể tại Điều 10 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo để các tổ chức bán đấu giá có thẩm quyền đăng ký và nộp hồ sơ để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Đàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Danh Trung